



UCI

Universidad para la  
Cooperación Internacional

# ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN

**Post Grado en Gestión de Áreas Protegidas y Desarrollo Ecoregional**

LICDA. HANNIA VEGA BOLAÑOS

[hanniavega@gmail.com](mailto:hanniavega@gmail.com)

Abril, 2013

# ¿QUÉ ES EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL?

- Es un proceso....
  - orienta la ocupación y utilización del territorio
  - dispone cómo mejorar la ubicación en el espacio geográfico de:
    - los asentamientos (población y vivienda)
    - la infraestructura física (las vías, servicios públicos, las construcciones)
    - actividades socioeconómicas.

# ATRIBUTOS DEL OT

integral 

- ✓ Realidad se estudia como un todo
- ✓ Componentes y sus relaciones se analizan integralmente

Sistémico 

- ✓ Territorio compuesto por diferentes sistemas: Administrativo, Biofísico, Social, Económico, Funcional

Democrático 

- ✓ Activa organización y participación social
- ✓ Aunéntico, legítimo y realizable

# ATRIBUTOS

Flexible



- ✓ Se ajusta a los cambios
- ✓ En consonancia con programas de gobierno y planes de desarrollo

Prospectivo



- ✓ Visión del futuro deseado y concertado

# POR QUÉ? Y CON QUE FIN?

- Por la inadecuada localización de las actividades:
  - la vivienda
  - empleo
  - infraestructura y equipamientos colectivos.
- Porque hay deterioro de la calidad de vida y del ambiente.



Mejorar las condiciones de vida.

Proteger y conservar los recursos naturales y el ambiente.

Realizar una planificación integral del desarrollo.

# ¿PARA QUÉ SE HACE?

- Inducir un desarrollo territorial equilibrado.
- Ubicar y reglamentar adecuadamente las actividades socioeconómicas.
- Mejorar la gestión y administración pública.



Mejorar Visión concertada a mediano y largo plazo del territorio.

Territorialización o espacialización de las políticas y objetivos de desarrollo integral del municipio.

Orientar el proceso de ocupación y transformación del territorio.

Establecer apoyo institucional necesario para el desarrollo integral del territorio mediante la gestión de Planes de Ordenamiento de las entidades territoriales de un país.

# ¿QUÉ SE ESPERA?

- Control sobre el uso de la tierra.
- Integración social y geográfica.
- Mejorar la productividad.
- Mejora de la inversión pública.
- Orientar el proceso de desarrollo.



Mejora en la gestión pública.

Adecuada organización y división territorial municipal.

Mayor competitividad y sostenibilidad.

Identificar necesidades de infraestructura vial y servicios.

Clasificación del suelo.

Plan y reglamento del uso del suelo.

# HERRAMIENTAS BÁSICAS

- Plan de Gobierno (PG)
  - Directrices y compromisos para el desarrollo municipal
  - Propuestos por el alcalde y ratificados por la comunidad
- Plan de Desarrollo Municipal (PDM)
  - Programa de gobierno del municipio
  - Se coordina a nivel nacional, departamental, regional y local.
  - Coordinación multisectorial en el municipio
  - Define los propósitos y estrategias de desarrollo
  - Establece líneas de acción para la elaboración de los planes operativos



# HERRAMIENTAS BÁSICAS

- Plan de Ordenamiento Territorial (POT)
  - Conjunto de objetivos, directrices, políticas, metas, programas, actuaciones y normas adoptadas para administrar y orientar estrategias que determinan las clases y el uso del suelo y la localización de la población, la vivienda, las actividades socioeconómicas, las vías, los servicios, las áreas protegidas y de amenazas naturales, por el término de nueve años o tres períodos de gobierno.
  - Debe articularse con el Programa de Ejecución de POT y los planes de inversión del Plan de Desarrollo Municipal (PDM).

# DIAGNÓSTICO

- Se obtiene una radiografía del modelo territorial
- Se deben lograr los siguientes objetivos:
  - Análisis integral de la situación actual del territorio (administrativo, biofísico, social, económico y funcional)
  - Identificar, espacializar y priorizar los problemas que afectan el normal desarrollo territorial
  - Determinar la aptitud de cada zona del territorio.
- Se espera obtener los siguientes resultados:
  - Análisis y Síntesis Territorial
  - Cuadro de Análisis Estratégico
  - Evaluación de la aptitud general del Territorio