**Práctica 2**

**Curso Gestión de Proyectos I**

**Instrucciones:**

Considerando la información que se le presenta a continuación, prepare un flujo de caja proyectado a 3 años. De preferencia presente su trabajo en una Hoja de Cálculo de Microsoft Excel, donde se muestren las fórmulas utilizadas para llegar a sus resultados.

Un grupo de emprendedores ha decidido producir y comercializar una nueva marca de helados. Al realizar los estudios respectivos han encontrado los siguientes datos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Insumo** | **Costo Unitario** |
| Agua | $10 |
| Azúcar  | $12 |
| Saborizantes  | $30 |
| Mano de Obra Directa | $23 |

Según un sondeo de mercado, se estimó que las ventas para los próximos tres años se comportarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Año** | **Cantidad Demandada** | **Precio de Venta** |
| 1 | 1850 | $100 |
| 2 | 2000 | $110 |
| 3 | 3000 | $120 |

El estudio Técnico señaló que se deberán efectuar las siguientes inversiones en activos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Activos** | **Valor de adquisición** | **Vida útil** | **Valor en libros** |
| Terreno | $15000 |  | $15000 |
| Tecnología | $10000 | 3 | 0 |
| Obras Físicas | $20000 | 3 | 0 |

En cuanto a la inversión de capital de trabajo se hará un desembolso de $23125 para iniciar con el proyecto, $1875 para el año uno y $12500 en el segundo año, dándose la recuperación del capital de trabajo en el año tres.

En relación con los costos indirectos de fabricación, se requieren $3000 mensuales para financiar los gastos generales, las remuneraciones administrativas y seguros.

También se conoce que la depreciación es de $10000 para cada uno de los tres años.

La empresa estará instalada en un Parque Industrial, por lo que los estudios de impacto ambiental, corren por cuenta de los administradores del parque y un porcentaje de la tasa de impuesto a las utilidades que es de 10 por ciento se utiliza en protección ambiental por parte del gobierno.