

MLGA10

Análisis Económico y Financiero de Inversiones de Negocios

Prof. Christian Jiménez I., MAP.



Caso-Examen Forestal

Un importante empresario del sector forestal desea diversificar su cartera de negocios. Para ello necesita ampliar su actual aserradero adicionando una planta de secado correspondiente a dos cámaras de 50 metros cúbicos cada una.

Sin embargo, para poder aprobar el proyecto, desea conocer cual seria la rentabilidad que esta inversión le podría reportar, en un periodo de análisis de cinco años, razón por la que este inversionista lo ha elegido a usted para que lo asesore en la materia.

La Producción del ciclo de vida del proyecto se detalla en la siguiente tabla:

AÑO	PRECIO x m3	PRODUCCION EN m3
1996	\$ 1800	70
1997	\$ 1800	75
1998	\$ 1800	80
1999	\$ 1800	85
2000	\$ 1800	90

Los costos operacionales alcanzan a \$800 por cada metro cúbico producido, \$15,000 anuales para los sueldos administrativos y \$5,000 anuales para seguros.

La tasa del impuesto sobre la renta es de 30 por ciento anual y la tasa exigida por los inversionistas alcanza un 20 por ciento al año.

Para desarrollar el proyecto se tiene que invertir en terrenos \$ 12.000.00, Planta (2 cámaras) \$ 50.000.00 con una vida útil de 20 años.

Equipos por \$ 13.000.00 con una vida útil de 10 años. Este equipo se vende en el séptimo año y para tales efectos la empresa recibe como valor comercial \$ 8.500.00.

Desarrolle:

a.- El VAN del proyecto.

b.- Evalúe el resultado del TIR en términos de VAN con una tasa del 25%.

c.- Calcule el Periodo de Recuperación.

d.- El Índice de Deseabilidad.

e.- Debe o no efectuarse el proyecto.